

# LEIEKONTRAKT FOR BÅTPASS HOS NORDFOLD BÅTFORENING

Utleier:        Navn:            Nordfold Båtforening  
                  Adresse:        Nordfoldveien 191

Leietaker:    Navn:  
                  Adresse:  
                  E-post:  
                  Mobil:

## 1. Bakgrunn

- a. Nordfold Båtforening sitt formål er å fremme båtkultur og båtlivets interesser. Bryggene og båtplassene er et fellesanlegg eid av Nordfold Båtforening og foreningen er ansvarlig for drift og vedlikehold av disse.
- b. Denne leieavtalen regulerer leieforholdet mellom Nordfold Båtforening som utleier av faste båtplasser til foreningens medlemmer og leietaker.
- c. Nordfold Båtforening skal ivareta sine medlemmers interesser ved offentlige og private reguleringer. Foreningen skal ivareta medlemmenes og allmenhetens bruk av fjord og kystområdene som rekreasjonsområde og til annen privat fritidsbasert utnyttelse.

## 1. Leieobjekt

- a. Leieforholdet omfatter brygge \_\_\_\_/båtplass \_\_\_\_ hos Nordfold Båtforening. Båtplassen har en bredde på \_\_\_\_ cm målt senter til senter på uttrigger/fortøyningsbom.
- b. Innskuddet og bryggeleie beregnes etter faktisk bredde på båtplassen avrunder til nærmeste 10 cm.
- c. Bredden måles fra senter til senter på uttrigger/fortøyningsbom.
- d. Leieforholdet omfatter ikke opplag av båt på opplagsplassen på land.

## 2. Innskudd

- a. Alle som skal ha båtplass i bryggende til Nordfold Båtforening skal betale et innskudd. Innskuddet til den angitte båtplasser er kr \_\_\_\_,\_\_\_\_,- og betales ved inngåelse av denne kontrakten.
- b. Innskuddet er en rettighet til båtplassen gitt av Nordfold Båtforening. Denne rettigheten er ikke omsettelig
- c. Innskuddet skal indeksreguleres 1. januar hvert år og første gang fra og med første hele år etter innbetaling.

## 3. Bryggeleie

- a. Leien fastsettes for ett år av gangen av årsmøtet.
- b. Leien skal dekke årlige kostnader med bryggeanlegget, samt en sum til et bryggefond som skal større oppgraderinger, og/eller vedlikehold av bryggene.
- c. Leietaker er oppmerksom på at manglende betaling er å anse som mislighold av leieforholdet.

## 4. Leietakers plikter

Leiekontrakt Nordfold Båtforening	Dokument versjon:	Dato:
Godkjent av Årsmøtet 2021	1	29.6 2021

- a. Vedlagt denne leiekontrakt følger havnereglementet, dugnadsreglementet, samt øvrige retningslinjer for Nordfold Båtforening. Leietaker plikter å sette seg inn i disse og til enhver tid forholde seg til gjeldende retningslinjer (disse finnes på [www.nordfoldbaatforening.no](http://www.nordfoldbaatforening.no)).

#### 5. Fremleie

- a. Fremleie av båtplasser skal gjøres av Nordfold Båtforening. Alle som leier fast båtplass hos NBF skal betale kontingent og være medlem av foreninga.
- b. Med langtidsleie menes leie fra og med 4. uke.

#### 6. Merverdiavgift

- a. Dersom utleier plikter å innkreve og betale merverdiavgift av leiebeløpet, kommer avgiften i tillegg til leieprisen.

#### 7. Leieforholdets varighet

- a. Leieforholdet kan av leietaker sies opp med 3 måneders varsel. Manglende betaling av leie innen forfall regnes som oppsigelse fra leietakers side.
- b. Nordfold Båtforening kan bare si opp avtalen ved mislighold av denne avtalen, eller gjentatte brudd på foreningens regler og retningslinjer.
- c. Leietaker skal varsles skriftlig om opphør av leieforholdet og gis en frist på 4 uker til å rette opp i forholdene med Nordfold Båtforening.

#### 8. Mislighold

- a. Ved enhver form for mislighold av denne avtale og Nordfold Båtforening havnereglement dugnadsreglementet, samt øvrige retningslinjer, så har utleier anledning til å si opp leieforholdet med 4 ukers varsel.
- b. Dersom leietaker forbryter seg mot reglene på ny eller gjør seg skyldig i annet vesentlig mislighold (se vedtekter og havnereglement, omfatter bl.a. vedlikehold og tilsyn med båt m.v.), har utleier rett til å heve avtalen med øyeblikkelig virkning. Leietaker plikter da straks å fravike båtplassen.
- c. Ved heving har ikke leietaker krav på tilbakebetaling av innbetalt leie, verken helt eller delvis. Leietaker må derimot betale alle omkostninger som eventuell nødvendig tvangsfravikelse, opprydding, utbedring m.v. måtte føre med seg.

\* \* \* \*

Denne leiekontrakt er utstedt i 2 – to likelydende eksemplarer, hvorav partene beholder hver sitt.

Nordfold den \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_.

Utleier:

Leietaker:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Leiekontrakt Nordfold Båtforening	Dokument versjon:	Dato:
Godkjent av Årsmøtet 2021	1	29.6 2021